

OPERATÍVNE POKYNY pre OKRESNÉ ÚRADY

Vydáva: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
sekcia verejnej správy

Ročník: **2019**

4. marec 2019

Čiastka: **1**

O B S A H

- X/1** **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k § 12a zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. 2. 2019**

- X/2** **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k § 12b zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. 2. 2019**

- X/3** **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k § 12c zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. 2. 2019**

X/1

<p style="text-align: center;">U s m e r n e n i e Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k § 12a zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. 2. 2019</p>
--

Určené: pozemkovým a lesným odborom okresných úradov,
odborom opravných prostriedkov okresných úradov, referátom pôdohospodárstva

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
sekcia legislatívy

Číslo: 3919/2019-430, Z: 8208/2019

Bratislava, 14. februára 2019

Článok 1
Predmet úpravy

Toto usmernenie vydáva Sekcia legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre pozemkové a lesné odbory okresných úradov a odbory opravných prostriedkov okresných úradov, pozemkové referáty, s cieľom zjednotenia postupov pri konaniach podľa § 12a zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. februára 2019.

Článok 2
Pojmy a skratky

- 1) **zákon o nájme** – zákon NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 2) **§ 12a** – § 12a zákona o nájme,
- 3) **zákon o PÚ** – zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- 4) **SP** – zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,
- 5) **nájomca** – osoba, ktorá užíva pozemok na základe nájomnej zmluvy alebo nájomného vzťahu. Rovnaké práva a povinnosti ako na nájomcu sa pri postupe podľa § 12a vzťahujú aj na užívateľa pozemku užívaného bez nájomnej zmluvy.

- 6) **doterajší prenajímateľ** – vlastník pozemkov resp. spoluvlastníckych podielov, za ktoré má vzniknúť podnájomný vzťah podľa § 12a (nájom sa skončil alebo sa má skončiť alebo bol pozemok užívaný bez nájomnej zmluvy a pozemok je neprístupný alebo ho nemožno racionálne užívať),
- 7) **budúci obhospodarovateľ** – osoba, ktorá má s doterajším prenajímateľom uzatvorenú novú nájomnú zmluvu na pozemky v jeho vlastníctve, kde sa zmluvný nájom skončil alebo sa má skončiť a pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, po predložení novej nájomnej zmluvy na tieto pozemky. Na budúceho obhospodarovateľa sa vzťahujú ustanovenia § 12a ods. 16 a § 13 ods. 2 zákona o nájme.
- 8) **žiadateľ** – doterajší prenajímateľ alebo budúci obhospodarovateľ,
- 9) **OU-PLO** – pozemkový a lesný odbor okresného úradu (správny orgán),
- 10) **SPF** – Slovenský pozemkový fond,
- 11) **nájom skončil** – je stav, keď pri posudzovaní žiadosti podľa § 12a je nepochybné, že nájomný vzťah (zákonný nájom, zmluvný nájom, nájomný vzťah zo zákona 504/2003) s nájomcom existoval a skončil pred podaním žiadosti o uzatvorenie podnájomného vzťahu,
- 12) **nájom sa má skončiť** – je stav, keď pri posudzovaní žiadosti podľa § 12a je nepochybné, že nájomný vzťah ešte trvá, ale je známy termín jeho skončenia, pričom postupovať podľa § 12a sa začne najviac 1 rok pred týmto termínom,
- 13) **pozemok je neprístupný** – pozemok, ktorý nesusedí s parcelou evidovanou v C-KN so spôsobom využitia 22 podľa vyhlášky 461/2009 Z. z. (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), tzv. „technická“ neprístupnosť. Pozemok je pre žiadateľa neprístupný aj v prípade, keď síce je „technicky“ prístupný, ale osoba nedisponuje všetkými spoluvlastníckymi podielmi k pozemku alebo ak je na tomto pozemku vyčlenený podnájomný pozemok s platným rozhodnutím podľa § 12b alebo podľa § 12c zákona o nájme, tzv. „právna“ neprístupnosť.
- 14) **pozemok nemožno racionálne užívať** – posúdi OU-PLO podľa konkrétnej situácie (napr. konfigurácia terénu, veľkosť a tvar parciel, spoluvlastníctvo, ...),
- 15) **pozemky v doterajšom obhospodarovaní** – podnájomný vzťah môže vzniknúť na pozemkoch, ktoré nájomca obhospodaruje a ku ktorým má nejaký právny titul (napr. ich vlastní, má k nim nájomnú zmluvu alebo nájomný vzťah zo zákona, obhospodaruje ich na základe podnájomnej alebo inej zmluvy, a pod.),
- 16) **podmienky primeranosti** – OU-PLO posúdi primeranosť podnájomného pozemku vo výmere a bonite. Ak je doterajší prenajímateľ podielovým spoluvlastníkom, výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely v jeho vlastníctve. Za primeraný pozemok v bonite sa považuje taký, ktorého bonita má príslušnosť k rovnakej, resp. susednej (vyššej alebo nižšej), bonitnej skupine kvality podľa prílohy č. 9 vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Podnájomný pozemok sa vyčleňuje v rovnakom katastrálnom území, ako sú pozemky vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa.
- 17) **rozdeľovací plán** – výsledný elaborát vytyčovania hraníc podnájomného pozemku,

- 18) **PPÚ** – projekt pozemkových úprav spracovaný a schválený podľa zákona o PÚ,
- 19) **k. ú.** – katastrálne územie.

Článok 3 Legislatívny rámec

- 1) Pre postup podľa § 12a je potrebné splnenie nasledovných podmienok:
- a) žiadosť podal vlastník, ktorému nájom skončil alebo sa má skončiť alebo ktorého pozemok bol užívaný bez nájomnej zmluvy, alebo budúci obhospodarovateľ,
 - b) pozemok vlastníka je neprístupný alebo ho nemožno racionálne užívať,
 - c) súčet výmer spoluvlastníckych podielov vlastníka, alebo skupiny vlastníkov, ktorí požiadali spoločne, je najmenej 2000 m²,
 - d) nebolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav.
Ak nie sú splnené podmienky, OU-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. a) SP.
- 2) Postup podľa § 12a umožňuje dohodu o uzatvorení podnájomnej zmluvy medzi žiadateľom a nájomcom alebo, ak nedôjde k dohode, konanie o vzniku podnájomného vzťahu pred OU-PLO.

Článok 4 Dohoda medzi žiadateľom a nájomcom

- 1) Na základe písomnej žiadosti žiadateľa, ak ide o neprístupný pozemok alebo ak ho nie je možné racionálne využívať, je povinný nájomca s ním uzatvoriť podnájomnú zmluvu k pozemkom, ktoré obhospodaruje.
- 2) Kópiu žiadosti žiadateľ súčasne doručí na vedomie OU-PLO.
- 3) Nájomcovi vzniká právo a povinnosť hospodárenia na pozemkoch, ktoré vlastní doterajší prenajímateľ, za tých istých podmienok, aké sú upravené v podnájomnej zmluve.
- 4) Nájomca je povinný uzatvoriť so žiadateľom podnájomnú zmluvu za podmienok a na čas, na ktorý má pozemky prenajaté od ich vlastníka alebo správcu, pričom prednostne uzatvorí podnájomnú zmluvu k pozemkom, ktoré má prenajaté od fondu.
- 5) Žiadateľ takéto pozemky môže dať do užívania inej osobe s prihliadnutím na § 12a ods. 16 zákona o nájme.
- 6) Súčasťou podnájomnej zmluvy podľa odseku 1 tohto článku je rozdeľovací plán, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Predmet podnájomnej zmluvy (označenie a ohraničenie podnájomného pozemku) musí byť dostatočne určitý.
- 7) Podnájomnú zmluvu na účel jej zápisu do evidencie podnájomných zmlúv doručí žiadateľ OU-PLO v lehote 30 dní od jej účinnosti.
- 8) Žiadateľ začne užívať podnájomné pozemky po zbere úrody, ak sa nájomca so žiadateľom nedohodnú inak.
- 9) Náklady spojené s vyčlenením podnájomného pozemku v teréne a vyhotovením rozdeľovacieho plánu znášajú nájomca a žiadateľ rovnakým dielom.

- 10) Podnájomný vzťah vzniknutý na základe podnájomnej zmluvy je nájomca povinný oznámiť vlastníčkovi pozemku, na ktorom vznikol podnájomný vzťah, do 30 dní od jeho vzniku.

Článok 5

Konanie

- 1) Ak do 60 dní od podania žiadosti si nájomca nesplní povinnosť uzavrieť so žiadateľom podnájomnú zmluvu, žiadateľ podá na OU-PLO žiadosť o vydanie rozhodnutia, že vzniká podnájomný vzťah k určeným pozemkom v jeho prospech. Podľa § 12a ods. 20 môže podať žiadosť o vydanie rozhodnutia aj nájomca, keď nedošlo k uzavretiu podnájomnej zmluvy z dôvodov na strane vlastníka a vlastník nepožiadala OU-PLO o vydanie rozhodnutia.
- 2) Žiadateľ k žiadosti priloží
 - a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vrátane názvu katastrálneho územia, ktoré sú vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa a za ktoré žiada podnájomný vzťah k pozemku,
 - b) žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy, preukázateľne doručení nájomcovi,
 - c) zmluvu o nájme a doklad o tom, že zmluvný vzťah sa skončil alebo sa má skončiť, (napr. výpoveď z nájmu, rozhodnutie podľa § 15 zákona o PÚ, prípadne čestné prehlásenie ak iné listiny preukazujúce skončenie nájmu nie sú k dispozícii), tieto doklady neprikladá keď ide o pozemok užívaný bez nájomnej zmluvy,
 - d) návrh na umiestnenie pozemku, na ktorý má vzniknúť podnájomný vzťah,
 - e) ak je žiadateľom budúci obhospodarovateľ, priloží aj novú nájomnú zmluvu s doterajším prenajímateľom a preukáže splnenie podmienok podľa § 12a ods. 16.
- 3) Ak žiadosť nie je úplná, OU-PLO vyzve žiadateľa na jej doplnenie, stanoví mu primeranú lehotu, poučí ho o právnych následkoch nedoplnenia a konanie preruší. Ak v stanovenej lehote žiadosť nedoplní, OU-PLO konanie zastaví.
- 4) Ak bola žiadosť podaná za pôvodné pozemky doterajšieho prenajímateľa v obvode projektu pozemkových úprav a bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav, OU-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. a) SP.
- 5) Ak bola žiadosť podaná za pôvodný pozemok doterajšieho prenajímateľa, ktorý je prístupný a možno ho racionálne užívať, OU-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. a) SP.
- 6) Účastníkom konania je doterajší prenajímateľ a nájomca. Ak bola podaná žiadosť podľa § 12a ods. 18, účastníkom konania je budúci obhospodarovateľ a nájomca.
- 7) OU-PLO zašle nájomcovi upovedomenie o začatí konania spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu na umiestnenie pozemku, na ktorý má vzniknúť podnájomný vzťah.
- 8) Na prerokovaní návrhu na umiestnenie podnájomného pozemku:
 - a) OU-PLO určí, či návrh na umiestnenie pozemku spĺňa podmienky primeranosti. OU-PLO prerokuje s účastníkmi konania návrh na umiestnenie pozemku, na ktorý má vzniknúť podnájomný vzťah. Umiestnenie pozemku musí byť vyhotovené v grafickej forme a dostatočne určité pre vyhotovenie rozdeľovacieho plánu. Ak na prerokovaní nedôjde medzi účastníkmi konania k dohode o umiestnení podnájomného pozemku, primerané umiestnenie podnájomného pozemku určí OU-PLO.
 - b) OU-PLO prerokuje s účastníkmi konania a preverí splnenie podmienky, že nájom skončil alebo sa má skončiť (či nedošlo postupom podľa § 13 ods. 3 zákona ku vzniku nájomného vzťahu).

- c) OU-PLO upovedomí doterajšieho prenajímateľa, ktorý je podielovým spoluvlastníkom, že na obhospodarovanie podnájomného pozemku sa vzťahujú ustanovenia § 12a ods. 16 zákona, teda že celý výmeru podnájomného pozemku musí obhospodarovať doterajší prenajímateľ, jemu blízka osoba, právnická osoba, ktorej je doterajší prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo samostatne hospodáriaci roľník alebo právnická osoba, ktorí hospodária na výmere najviac 150 ha a obhospodarujú pozemky na území obce, v ktorej doterajší prenajímateľ vlastní dotknuté pozemky.
 - d) OU-PLO na prerokovaní súčasne vyzve účastníkov, aby sa dohodli na lehote na vypratanie pozemku. Poučí ich, že ak k dohode nedôjde, lehotu stanoví OU-PLO v rozhodnutí buď do 30 dní od zberu úrody alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia, podľa toho čo nastane neskôr, najneskôr však do konca kalendárneho roka, ak úroda nebola založená alebo nebola pozberaná.
 - e) Na prerokovaní OU-PLO vyhotoví zápis, ktorého prílohou je umiestnenie pozemku a ktorý podpíšu všetci zúčastnení. V rámci vyhotovenia zápisu dá OU-PLO účastníkom možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 SP.
- 9) Na základe výsledkov prerokovania uvedených v zápise nájomca v lehote 15 dní odo dňa prerokovania predloží nájomné zmluvy na pozemky, na ktorých má vzniknúť podnájomný vzťah. OU-PLO v konaní pokračuje bez ohľadu na predloženie či nepredloženie nájomných zmlúv nájomcom.
- 10) OU-PLO vyzve žiadateľa, aby v primeranej lehote zabezpečil vyčlenenie podnájomného pozemku v teréne v zmysle zápisu z prerokovania a vyhotovenie rozdeľovacieho plánu a predložil ho OU-PLO spolu s dokladom o úhrade nákladov, zároveň konanie preruší a poučí žiadateľa, že ak v stanovenej lehote nezabezpečí vyčlenenie podnájomného pozemku v teréne alebo nepredloží rozdeľovací plán, konanie zastaví.
- 11) Ak žiadateľ v ustanovenej lehote nezabezpečí v zmysle zápisu z prerokovania vyčlenenie podnájomného pozemku v teréne alebo nepredloží rozdeľovací plán, OU-PLO konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. j) SP.

Článok 6

Náležitosti rozdeľovacieho plánu

- 1) Vytyčovanie hraníc podnájomného pozemku ako aj vyhotovenie rozdeľovacieho plánu môže vykonávať len fyzická alebo právnická osoba (zhotoviteľ), oprávnená vykonávať činnosť v odbore geodézie a kartografie.
- 2) Rozdeľovací plán má písomnú a grafickú časť (viď príloha č. 1). Vyhotovuje sa v analógovej a digitálnej forme. Rozdeľovací plán podlieha autorizačnému overeniu.
- 3) Písomná časť rozdeľovacieho plánu pozostáva z:
 - a) popisnej časti – tabuľky, kde sú identifikačné údaje o území a zhotoviteľovi,
 - b) tabuľkovej časti vo forme výkazu výmer.
- 4) Grafická časť rozdeľovacieho plánu
 - a) Obsahuje stav katastra nehnuteľností v súbore C KN čiernou plnou líniou, stav právny čiernou prerušovanou líniou, čísla zabratých dielov parciel. Obvod pozemkov so zriadeným podnájomným vzťahom sa vymedzí lomovými bodmi číslovanými v aritmetickom poradí a kontrolnými omernými mierami.
 - b) Nová hranica podnájomného pozemku sa vykreslí červenou plnou líniou. Číslo parcely podnájomného pozemku sa prevezme z operátu C KN podľa čísla parcely, na ktorej

bude vyčlenený podnájomný pozemok, označí sa červenou farbou a dopíše sa k nemu za pomlčkou poradové číslo podnájomného pozemku v parcele C-KN.

5) Digitálna forma

- a) Rozdeľovací plán v digitálnej forme sa odovzdáva v súbore vo formáte VGI s vrstvou P12A_PP (podnájomné pozemky).
- b) Rozdeľovací plán sa odovzdáva aj vo formáte PDF.

Článok 7

Rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu

1) Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje

- a) určenie času platnosti rozhodnutia,
- b) označenie pozemku, na ktorý vzniká podnájomný vzťah,
- c) príslušnú sumu nákladov spojených s vyčlenením podnájomného pozemku v teréne a vyhotovením rozdeľovacieho plánu, ktorú má uhradiť nájomca žiadateľovi s lehotou splatnosti 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia,
- d) najneskoršiu lehotu, do ktorej má nájomca povinnosť vypratáť pozemky.

2) Platnosť rozhodnutia sa určuje na čas:

- a) kým má nájomca právo užívať pozemok, na ktorom vzniká podnájomný vzťah (bez uvedenia konkrétneho dátumu), alebo
- b) do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí, alebo
- c) do výmazu nájomcu z obchodného registra bez právneho nástupcu, alebo
- d) do právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy, alebo
- e) do ukončenia nájomnej zmluvy s vlastníkom podľa § 12a ods. 18 (ak podnájomný vzťah vzniká v prospech budúceho obhospodarovateľa).

3) Každý podnájomný pozemok bude jednoznačne identifikovaný svojim označením, ktoré pozostáva z kódu katastrálneho územia, čísla parcely C-KN a poradového čísla tohto podnájomného pozemku v tejto parcele C-KN.

4) Lehota na vypratanie pozemku sa stanoví, ak sa účastníci na lehote nedohodli, buď do 30 dní od zberu úrody alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia, podľa toho čo nastane neskôr, najneskôr však do konca kalendárneho roka, ak úroda nebola založená alebo nebola pozberaná.

5) Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania do vlastných rúk.

6) Podľa § 24e ods. 5 a 6 zákona o nájme rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 je vykonateľné podľa osobitného predpisu a na vypratanie podnájomného pozemku sa primerane vzťahuje § 126 Občianskeho zákonníka.

7) Podnájomný vzťah vzniknutý rozhodnutím je nájomca povinný oznámiť vlastníkovi pozemku, na ktorom vznikol podnájomný vzťah, do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

Článok 8

Evidencia rozhodnutí podľa § 12a ods. 14

1) OU-PLO vedie evidenciu právoplatných rozhodnutí s rozdeľovacími plánmi.

2) V písomnej časti evidencie sa evidujú najmä nasledovné údaje:

- a) údaje o podnájomnom pozemku – katastrálne územie, číslo parcely C-KN, poradové číslo podnájomného pozemku v parcele C-KN, druh pozemku, výmera, poznámka, zoznam pozemkov vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa, za ktoré vznikol podnájomný vzťah,
 - b) údaje o rozhodnutí – číslo, dátum vydania a dátum právoplatnosti rozhodnutia, poznámka, prípadne údaje o zániku podnájomného vzťahu,
 - c) údaje o doterajšom prenajímateľovi – titul, meno a priezvisko fyzickej osoby resp. názov právnickej osoby, dátum narodenia resp. IČO, PSČ a obec, ulica, poznámka.
- 3) V grafickej časti evidencie sa po katastrálnych územiach v súboroch vo formáte *.VGI evidujú podnájomné pozemky. Názov súboru je podľa masky PPXXXXXX.VGI (kde „PP“ značí podnájomný pozemok a miesto XXXXXX sa uvedie číslo k. ú.). Podnájomné pozemky podľa § 12a sa evidujú vo vrstve P12A_PP. Pre súbory vo formáte *.VGI platia nasledovné pravidlá:

Prehľad štruktúry grafických súborov evidencie podľa § 12a ods. 14:				
<i>Vrstva</i>	<i>Farba</i>	<i>Popis</i>	<i>Prvky objektu</i>	<i>Informácie</i>
P12A_PP	tmavomodrá	podnájomné pozemky	Plocha, text, atribút	K=1 (text K=1), F=2, H=1.5, D=1
Prehľad prvkov objektov evidencie podľa § 12a ods. 14:				
<i>Prvok</i>	<i>Popis</i>			<i>Typ vety VGI</i>
Plocha	Línia opisujúca plochu smerom doprava, s najmenej 4 bodmi, s totožným prvým a posledným bodom (uzavretá)			&L
Línia	Lubovoľná línia so spojením L			&L
Text	Text popisujúci objekt			&T
Atribút	Identifikátor objektu použitý na prepojenie s písomnou časťou			&A
Atribúty objektov evidencie podľa § 12a ods. 14:				
<i>Vrstva</i>	<i>Atribút</i>	<i>Popis</i>	<i>Príklad atribútu</i>	<i>Príklad textu</i>
P12A_PP	CKU	Číslo katastrálneho územia v tvare 999999	CKU=869168	1035/2-1
	PARCIS	Číslo parcely C-KN v tvare 1.000 až 99999.999	PARCIS=1035.002	
	CPP	Číslo podnájomného pozemku	CPP=1	

Článok 9

Záverečné ustanovenia, účinnosť

- 1) Ruší sa Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo: 1918/2018-430 z 9. mája 2018 k § 12a zákona 504/2003.
- 2) Toto usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho vydania.

Prílohy

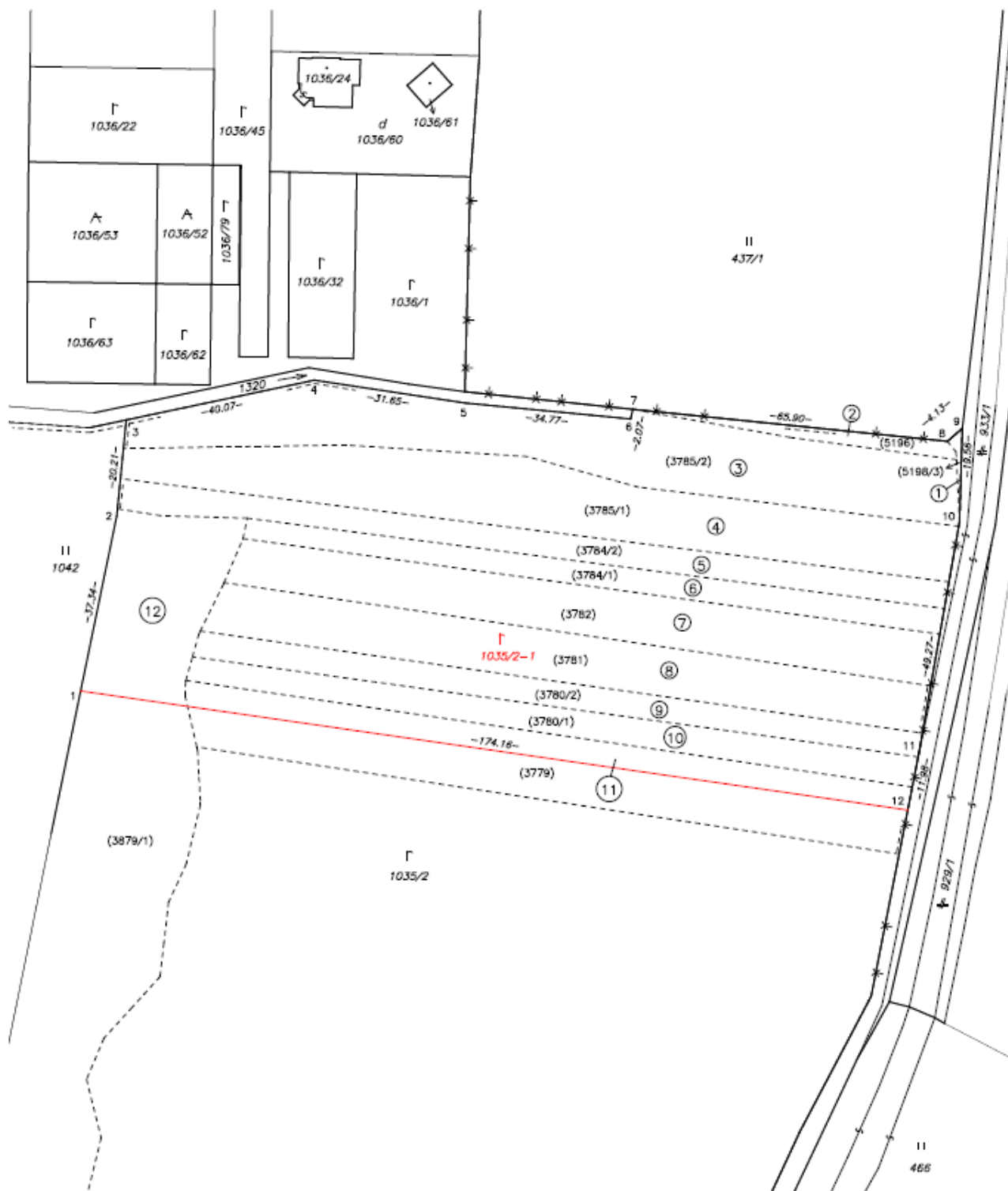
- 1) Vzor rozdeľovacieho plánu,
- 2) vzor žiadosti o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona o nájme pre doterajšieho prenajímateľa,
- 3) vzor žiadosti o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona o nájme pre budúceho obhospodarovateľa,
- 4) vzor žiadosti o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona o nájme pre vlastníka pozemku užívaného bez nájomnej zmluvy,
- 5) vzor žiadosti o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona o nájme pre doterajšieho prenajímateľa,
- 6) vzor žiadosti o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona o nájme pre budúceho obhospodarovateľa,

- 7) vzor žiadosti o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona o nájme pre vlastníka pozemku užívaného bez nájomnej zmluvy.

JUDr. Jaroslav Puškáč, v. r.
generálny riaditeľ
sekcie legislatívy
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Príloha č. 1
k usmerneniu č. X/1/2019

Vyhoviteľ Ing. Jozef Novák <i>Dolná Lehota</i> IČO : 215 215 22	Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Veľký Šariš		
	Kat. územie Veľký Šariš	Číslo plánu 11/2019	Mapový list č. Prešov 6-1/43		
	ROZDEĽOVACÍ PLÁN			<i>na podnájomný pozemok č. 1035/2-1vyčlenený podľa § 12a zák.č. 504/2003 Z.z.</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 18.12.2018	Meno: Ing. Jozef Novák	Dňa: 18.12.2018	Meno: Ing. Jozef Novák	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0		Pečiatka a podpis		Nepodlieha úradnému overeniu	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené v dokumentácii správneho orgánu.				Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny							Nový stav		
poz. in. vložitka	listu vlast. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha
	136	5198/3			17	1035/2-1	17			5198/3						
	145	5196			146	1035/2-1	146			5196						
	327	3785/2			2142	1035/2-1	2142			3785/2						
	478	3785/1			2068	1035/2-1	2068			3785/1						
	32	3784/2			942	1035/2-1	942			3784/2						
	69	3784/1			719	1035/2-1	719			3784/1						
	227	3782			1521	1035/2-1	1521			3782						
	153	3781			1562	1035/2-1	1562			3781						
	79	3780/2			808	1035/2-1	808			3780/2						
	708	3780/1			878	1035/2-1	878			3780/1						
	518	3779			2089	1035/2-1	781			3779			orná p.	doterajší		
	611	3879/1			6461	1035/2-1	924			3879/1	9	5537	t.p.	doterajší		
										1035/2-1	1	2508	orná p.	podnájomca		
Spolu:					10		12508				10	9353				
						Stav podľa rozdeľovacieho plánu										
										1035/2	4	8235	orná p.	doterajší		
										1035/2-1	1	2508	orná p.	podnájomca		
Spolu:					4						4	8235				

(identifikačné údaje žiadateľa)

.....
.....
.....
.....
(nájomca)

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dolu podpísaný
ako vlastník pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, žiadam podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o uzatvorenie podnájomnej zmluvy k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov v mojom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať),
- 2.

V, dňa, podpis žiadateľa

Príloha č. 3
k usmerneniu č. X/1/2019

(identifikačné údaje žiadateľa)

.....
.....
.....
.....
(nájomca)

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dolu podpísaný, ako nový nájomca pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, žiadam podľa § 12a ods. 1 a ods. 18 zákona č. 504/2003 Z. z. o uzatvorenie podnájomnej zmluvy k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi (budúci obhospodarovateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o vlastníkovi (doterajší prenajímateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať),
2. nová nájomná zmluva na pozemky z prílohy č. 1,
- 3.

V, dňa, podpis žiadateľa

(identifikačné údaje žiadateľa).....
.....
.....
.....
*(užívateľ)***Vec:****Žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

Dolu podpísaný,
ako vlastník pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktoré užívate bez nájomnej zmluvy a tieto pozemky sú pre mňa neprístupné alebo ich nemôžem racionálne užívať, žiadam podľa § 12a ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o uzatvorenie podnájomnej zmluvy k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (<i>napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS</i>)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov v mojom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (*užívané bez nájomnej zmluvy, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať*),
- 2.

V, dňa, podpis žiadateľa

*(identifikačné údaje žiadateľa)*Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
.....
.....**Vec:****Žiadosť o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

Dolu podpísaný, ako vlastník pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, z dôvodu, že nájomca si nesplnil povinnosť uzatvoriť so mnou podnájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa, kedy mu bola preukázateľne moja žiadosť doručená, žiadam podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o nájomcovi	
Nájomca (názov, adresa a IČO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (<i>napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS</i>)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov v mojom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať),
2. zmluvu o nájme a doklad o tom, že zmluvný vzťah sa skončil alebo sa má skončiť,
3. žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy preukázateľne doručenú nájomcovi,
- 4.

V, dňa, podpis žiadateľa

*(identifikačné údaje žiadateľa)*Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
.....
.....**Vec:****Žiadosť o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

Dolu podpísaný, ako nový nájomca pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, ktorých nájom sa skončil / má sa skončiť k a tieto pozemky sú neprístupné alebo ich nemožno racionálne užívať, z dôvodu, že nájomca si nesplnil povinnosť uzatvoriť so mnou podnájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa, kedy mu bola preukázateľne moja žiadosť doručená, žiadam podľa § 12a ods. 8 a ods. 18 zákona č. 504/2003 Z. z. o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi (budúci obhospodarovateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o vlastníkovi (doterajší prenajímateľ)	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o nájomcovi	
Nájomca (názov, adresa a IČO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (<i>napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS</i>)	
Druh pozemku	
Výmera [m ²]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

3. zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve doterajšieho prenajímateľa, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (*nájom skončil/má skončiť, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať*)
4. zmluvu o nájme a doklad o tom, že zmluvný vzťah sa skončil alebo sa má skončiť,
5. žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy preukázateľne doručenú nájomcovi,
6. nová nájomná zmluva na pozemky z prílohy č. 1,
- 7.

V, dňa, podpis žiadateľa

(identifikačné údaje žiadateľa)

Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
.....
.....

Vec:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Dolu podpísaný, ako vlastník pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti, užívaných bez nájomnej zmluvy a tieto pozemky sú pre mňa neprístupné alebo ich nemôžem racionálne užívať, z dôvodu, že užívateľ si nesplnil povinnosť uzatvoriť so mnou podnájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa, kedy mu bola preukázateľne moja žiadosť doručená, žiadam podľa § 12a ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k pozemkom v primeranej výmere a bonite. K žiadosti uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o žiadateľovi	
Titul, meno a priezvisko (fyzická osoba - FO) alebo názov (právnická osoba - PO)	
Adresa	
Dátum narodenia (FO) alebo IČO (PO)	
Údaje o užívateľovi	
Užívateľ (názov, adresa a IČO)	
Návrh umiestnenia podnájomného pozemku / pozemkov	
Názov katastrálneho územia	
Navrhovaná lokalita (napr. parcela C-KN, názov honu/lokality, označenie bloku LPIS)	
Druh pozemku	
Výmera [m2]	

K žiadosti prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov v mojom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje žiadosť (užívané bez nájomnej zmluvy, sú neprístupné/nemožno ich racionálne využívať),
2. žiadosť o uzatvorenie podnájomnej zmluvy preukázateľne doručenú užívateľovi,
- 3.

V, dňa, podpis žiadateľa

X/2

U s m e r n e n i e
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
k § 12b zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. 2. 2019

Určené: pozemkovým a lesným odborom okresných úradov,
odborom opravných prostriedkov okresných úradov, referátom pôdohospodárstva

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
sekcia legislatívy
odbor pozemkový
Číslo: 3919/2019-430, Z: 8229/2019
Bratislava, 18. februára 2019

Článok 1
Predmet úpravy

Toto usmernenie vydáva Sekcia legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre pozemkové a lesné odbory okresných úradov a odbory opravných prostriedkov okresných úradov, referáty pôdohospodárstva, s cieľom zjednotenia postupov pri konaniach podľa § 12b zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v znení účinnom od 1. februára 2019 (ďalej len „zákon“).

Článok 2
Pojmy a skratky

- 1) **Zákon 330/1991** – zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 2) **Zákon 504/2003** – zákon NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) **§ 12b** – § 12b zákona 504/2003.
- 4) **§ 15** – § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007.
- 5) **Doterajšie rozhodnutie** – rozhodnutie o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12.2007.

- 6) **Doterajší náhradný pozemok** – iný pozemok ako vlastný, vyčlenený vlastníčkovi do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007.
- 7) **Hospodáriaci subjekt** – fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má s vlastníkom, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento doterajší náhradný pozemok a/alebo na pozemky vlastníka, za ktoré bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.
- 8) **Navrhovateľ** – vlastník, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok rozhodnutím podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007 a ktorý podal návrh podľa § 12b ods. 1 sám alebo za ktorého podal návrh hospodáriaci subjekt.
- 9) **Nadobúdateľ** – právny nástupca (prevodom alebo prechodom vlastníctva), ktorý nadobudol od svojho právneho predchodcu všetky pozemky, za ktoré vznikol podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku buď navrhovateľovi podľa § 12b ods. 4 alebo právnenému predchodcovi nadobúdateľa podľa § 12b ods. 11.
- 10) **Pôvodný poľnohospodársky podnik** – poľnohospodársky podnik, ktorý hospodári na poľnohospodárskych pozemkoch v zmysle § 22 ods. 2 zákona o pôde (č. 229/1991 Zb.) alebo podľa zákona 504/2003, alebo jeho právny nástupca, a z užívania ktorého bol doterajší náhradný pozemok v minulosti vyčlenený.
- 11) **DNP** – doterajší náhradný pozemok.
- 12) **PPÚ** – projekt pozemkových úprav.
- 13) **k. ú.** – katastrálne územie.
- 14) **OR** – Obchodný register.
- 15) **PPF** – poľnohospodársky pôdny fond (dnes „poľnohospodárska pôda“).
- 16) **OU-PLO** – pozemkový a lesný odbor okresného úradu (správny orgán).

Článok 3

Legislatívny rámec

- 1) Zákon č. 153/2017 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. 9. 2017, okrem iného novelizoval zákon 330/1991 aj zákon 504/2003, kde rieši problematiku dočasného bezplatného užívania náhradných pozemkov. Do zákona 330/1991 bol okrem iného vložený § 42v, ktorý v odseku 2 ustanovuje, že rozhodnutia podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007 strácajú platnosť 31. 12. 2018, ak nebol podaný návrh podľa § 12b zákona 504/2003. Do zákona 504/2003 bol vložený nový § 12b, kde sa umožňuje vlastníčkovi pozemku, ktorému bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania rozhodnutím o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona 330/1991 účinného do 31. 12. 2007, usporiadať si svoje užívacie vzťahy podaním návrhu na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v jeho prospech.
- 2) Podľa § 12b ods. 1 „ak rozhodnutie o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona

330/1991 (ďalej len „doterajšie rozhodnutie“) nestratilo platnosť, môže vlastník pozemku, ktorému bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania (ďalej len „doterajší náhradný pozemok“) podať na okresný úrad návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech tohto vlastníka.“ Podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku vznikne na čas do

- a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
 - b) výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
 - c) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
 - d) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.
- 3) Podľa § 12b ods. 10 návrh môže v mene tohto vlastníka podať aj fyzická alebo právnická osoba, ktorá má s vlastníkom, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento doterajší náhradný pozemok. „Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má s vlastníkom, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento doterajší náhradný pozemok (ďalej len „hospodáriaci subjekt“), môže v mene tohto vlastníka konať vo veci vydania rozhodnutia podľa odseku 1. Ak hospodáriaci subjekt podá v mene vlastníka návrh podľa odseku 1, vstupuje tento vlastník do postavenia navrhovateľa. Prílohou návrhu podľa odseku 1 je aj nájomná zmluva na doterajší náhradný pozemok. Účastníkom konania je hospodáriaci subjekt a vlastník, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.“
- 4) Návrh podľa § 12b ods. 1 bolo možné podať na príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) do 28. februára 2018. Konanie o návrhu podľa § 12b ods. 1 začalo 1. marca 2018. OU-PLO rozhodne o návrhu podľa § 12b ods. 1 do 29. februára 2020.
- 5) Podľa § 12b ods. 11 ak po právoplatnosti rozhodnutia podľa § 12b ods. 4 dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, ku ktorému vznikol podnájomný vzťah, môže nadobúdateľ požiadať okresný úrad o vydanie rozhodnutia, že podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku na čas podľa § 12b ods. 1 vzniká v jeho prospech. Okresný úrad podľa § 12b ods. 12 rozhodne, že nadobúdateľovi vzniká podnájomný vzťah podľa ods. 11 na čas podľa ods. 1, ak nadobúdateľ preukáže, že nadobudol od právneho predchodcu všetky pozemky, za ktoré právnenému predchodcovi vznikol podnájomný vzťah.

A. Konanie o návrhu podľa § 12b ods. 1

Článok 4 Náležitosti návrhu

- 1) Navrhovateľ alebo hospodáriaci subjekt v návrhu uvedie v zmysle § 12b ods. 2 nasledovné skutočnosti:
 - a) názov katastrálneho územia,
 - b) doterajšie rozhodnutie, ktorým mu bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,
 - c) označenie lokality a ďalšie jemu známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku.
- 2) Odporúča sa podávať samostatné návrhy na každý doterajší náhradný pozemok vlastníka.

- 3) Doterajšie rozhodnutie, ak ho navrhovateľ nemá k dispozícii, nie je potrebné priložiť k návrhu, v návrhu vlastníak uvedie jemu známe údaje o doterajšom rozhodnutí (napr. číslo, dátum vydania, alebo aspoň rok vydania a pod). OU-PLO doterajšie rozhodnutie vyhladá v archíve aj so sprievodnou dokumentáciou, teda zjednodušeným rozdeľovacím plánom či zoznamom pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov, za ktoré bol vlastníakovi doterajší náhradný pozemok vyčlenený, prípadne ho vyhladá na obecnom úrade či na pôvodnom poľnohospodárskom podniku.
- 4) Údaje o doterajšom náhradnom pozemku slúžia na jeho bližšiu identifikáciu. Môžu nimi byť najmä názov honu/lokality, názov poľnohospodárskeho podniku z užívania ktorého bol DNP vyčlenený, rok či ročné obdobie vyčlenenia, parcela C-KN na ktorej bol DNP vyčlenený, výmera DNP, druh pozemku a pod. Ako príloha, ak ich navrhovateľ má k dispozícii, môžu byť priložené fotokópie vytyčovacieho náčrtu a/alebo preberacieho protokolu.

Článok 5 **Prílohy návrhu**

- 1) Podľa § 12b ods. 3 prílohou návrhu podľa odseku 1 je:
 - a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu,
 - b) čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve navrhovateľa (podpis nemusí byť overený).
- 2) Zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa obsahuje údaje: názov katastrálneho územia, číslo listu vlastníctva, parcelné číslo, pôvod parcely (register C-KN alebo E-KN), druh pozemku, výmera parcely, spoluvlastnícky podiel navrhovateľa a výmera pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel.
- 3) Ak návrh podáva hospodáriaci subjekt za vlastníka, prílohou návrhu je aj nájomná zmluva uzatvorená s vlastníkom pozemku na doterajší náhradný pozemok a/alebo na pozemky vlastníka, za ktoré bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok. Čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy vyhlasuje a podpisuje vlastníak.

Článok 6 **Konanie**

- 1) Podľa § 24c zákona 504/2003 konanie o návrhu podľa § 12b ods. 1 začne uplynutím lehoty na podanie návrhu, teda 1. marca 2018 a OU-PLO rozhodne o návrhu podľa § 12b ods. 1 do 29. februára 2020.
- 2) Na úvod je potrebné skúmať, či ide o doterajší náhradný pozemok v zmysle zákona (ktorého vyčlenenie bolo v minulosti schválené rozhodnutím podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007). Ak sa nepreukáže táto skutočnosť, OU-PLO vydá rozhodnutie o zastavení konania podľa § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku. Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať.
- 3) Ak návrh nie je úplný, OU-PLO vyzve podávateľa návrhu na jeho doplnenie, stanoví mu primeranú lehotu, poučí ho o právnych následkoch nedoplnenia a konanie preruší. Ak v stanovenej lehote návrh nedoplní a je zrejmé, že doterajšie rozhodnutie určite neplatí, OU-PLO konanie zastaví, inak rozhodne podľa § 12b ods. 5.

- 4) Účastníkom konania je navrhovateľ. Ak podal návrh hospodáriaci subjekt, účastníkom konania je hospodáriaci subjekt a vlastník, v mene ktorého bol podaný návrh.

Článok 7

Preukázanie skutočností potrebných pre vznik podnájomného vzťahu

Podľa § 12b ods. 4 okresný úrad rozhodne, že vzniká podnájomný vzťah podľa odseku 1, ak sa preukáže, že

- a) navrhovateľ je osobou, ktorej bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok,
- b) doterajšie rozhodnutie nestratilo platnosť,
- c) navrhovateľ vlastní v katastrálnom území poľnohospodársku pôdu najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku, pričom výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na dotknutých pozemkoch, a
- d) doterajší náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.

Článok 8

Posudzovanie platnosti doterajšieho rozhodnutia

- 1) Doterajšie rozhodnutie mohlo stratiť platnosť v celosti alebo v časti, týkajúcej sa buď katastrálneho územia, pôvodného poľnohospodárskeho podniku, vlastníka alebo doterajšieho náhradného pozemku. Preto je potrebné dôsledne skúmať najprv „generálne“ dôvody straty platnosti doterajších rozhodnutí (vykonané pozemkové úpravy, zánik podniku bez právneho nástupcu po 1.8.2001 alebo začatie konkurzného konania na podnik) a až keď tieto nenastali, tak aj „ostatné“ dôvody straty platnosti doterajšieho rozhodnutia.
- 2) Doterajšie rozhodnutie podľa § 15 bolo vydané a platilo:
 - a) **do schválenia projektu pozemkových úprav (PPÚ)** – právo bezplatného náhradného užívania zaniklo a doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky v tom k. ú., kde bol schválený PPÚ, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ. Ak boli v doterajšom rozhodnutí doterajšie náhradné pozemky z viacerých k. ú., stráca platnosť v časti týkajúcej sa toho k. ú., v ktorom došlo k schváleniu PPÚ, ak iba z jedného k. ú., stráca platnosť celé doterajšie rozhodnutie. Ak v k. ú. prebehli jednoduché pozemkové úpravy, doterajšie rozhodnutie stráca platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ a na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré boli vyčlenené za vlastné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ.
 - b) **do zániku podniku, ktorý hospodári na pôde bez právneho nástupcu** (výmaz z OR, likvidácia zrušeného štátneho podniku) – právo bezplatného náhradného užívania zaniklo a doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky vyčlenené od toho podniku, ktorý zanikol, a to dňom výmazu z Obchodného registra alebo likvidáciou štátneho podniku. Ak boli v doterajšom rozhodnutí doterajšie náhradné pozemky od viacerých podnikov, stráca platnosť v časti týkajúcej sa tohto podniku, ak iba od jedného podniku, stráca platnosť celé doterajšie rozhodnutie. Tento dôvod sa nevzťahuje na doterajšie rozhodnutia vydané do 31. 7. 2001. Informácie o podnikoch sa zisťujú na internetovom obchodnom registri www.orsr.sk.
 - c) **do rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)** – právo bezplatného náhradného užívania zaniklo a doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok, ktorý bol odňatý z PPF alebo ktorý bol vyčlenený za pozemok, ktorý bol odňatý z PPF, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o odňatí z PPF. Tento dôvod sa nevzťahuje na doterajšie rozhodnutia vydané do 31. 7. 2001.

- 3) Podľa § 42i zákona 330/1991 doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť:
- a) **dňom nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o začatí konkurzného konania** na majetok poľnohospodárskeho podniku, na ktorý sa vzťahoval zákonný nájom podľa osobitného predpisu – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky vyčlenené od toho podniku, na ktorý začalo konkurzné konanie (ak ide o podnik, na ktorý sa vzťahoval zákonný nájom). Ak boli v rozhodnutí doterajšie náhradné pozemky od viacerých podnikov, stráca platnosť v časti, týkajúcej sa doterajších náhradných pozemkov od podniku v konkurze, ak iba od jedného podniku, stráca platnosť celé doterajšie rozhodnutie. Ak konkurz začal pred 1. 1. 2008, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 1. 2008, ak po 1. 1. 2008, tak dňom začatia konkurzu.
 - b) **schválením vykonania projektu pozemkových úprav** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky v tom k. ú., kde bolo schválené vykonanie PPÚ. Ak boli v doterajšom rozhodnutí pozemky z viacerých k. ú., stráca platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky v časti týkajúcej sa toho k. ú., v ktorom došlo k schváleniu vykonania PPÚ, ak iba z jedného k. ú., stráca platnosť celé doterajšie rozhodnutie. Ak schválenie vykonania PPÚ nastalo po 1. 1. 2008, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, ak nebolo rozhodnuté o schválení projektu pred 1. 1. 2008. Ak v k. ú. prebehli jednoduché pozemkové úpravy, doterajšie rozhodnutie stráca platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ a na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré boli vyčlenené za vlastné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ.
 - c) **ak došlo k zániku vlastníctva k pozemku, za ktorý bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok (celý DNP), ktorý bol vyčlenený za pozemok, kde zaniklo vlastníctvo (= prevod alebo prechod vlastníctva). Ak prevod alebo prechod vlastníctva nastal pred 1. 1. 2008, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 1. 2008, ak po 1. 1. 2008, tak dňom zániku vlastníctva.
 - d) **ak pozemok v náhradnom užívaní bol použitý na iné účely, ako je hospodárenie na pôde** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok, ktorý bol použitý na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Ak použitie pozemku na iné účely nastalo pred 1. 5. 2014, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 5. 2014, ak po 1. 5. 2014, tak dňom použitia pozemku na iné účely.
 - e) **ak bola opakovane uložená pokuta podľa § 25 alebo § 26 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok, na ktorý bola opakovane uložená pokuta. Ak opakované uloženie pokuty nastalo pred 1. 9. 2017, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 9. 2017, ak po 1. 9. 2017, tak dňom opakovaného uloženia pokuty.
- 4) Ak doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť z dôvodu podľa ods. 3 písm. c) alebo d) tohto článku, v rozhodnutí podľa § 12b ods. 5 sa nemusí uviesť dátum straty platnosti doterajšieho rozhodnutia.

Článok 9

Posudzovanie oprávnenosti navrhovateľa

- 1) **Navrhovateľ musí byť tou osobou, ktorej bol v minulosti doterajší náhradný pozemok vyčlenený**, ale navrhovateľ ku dňu podania návrhu nemusí tento doterajší náhradný pozemok sám užívať. Ak táto osoba zomrela, na dedičov neprechádza právo podať návrh podľa § 12b ods. 1, lebo doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť z dôvodu „zániku

vlastníctva“. Rovnako neprechádza toto právo ani na nadobúdateľov iným spôsobom, napr. kúpou. Novelou zákona, účinnou od 1. 2. 2019, má právny nástupca (prevodom alebo prechodom vlastníctva) osoby, ktorej bol v minulosti DNP vyčlenený a ktorý vstúpil do užívania DNP, právo podať návrh podľa § 12c ods. 1.

- 2) V rámci konania podľa § 12b ods. 1 je potrebné preukázať, že osoba, ktorej bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený, žije a je to navrhovateľ. Ak sa zo súvisiacej dokumentácie k § 15 (doterajšie rozhodnutie, zjednodušený rozdeľovací plán, iná sprievodná dokumentácia (najmä doklady o vlastníctve – výpisy z pozemkovej knihy, listy vlastníctva, dedičské rozhodnutia a pod.) nepodarí jednoznačne preukázať, že ide alebo že nejde o tú istú osobu, je potrebné aby navrhovateľ predložil čestné vyhlásenie, že on je osobou, ktorej bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený. Podľa § 24e ods. 4, ak okresný úrad po 1. 2. 2019 počas konania podľa § 12b zistí, že návrh spĺňa podmienky podľa § 12c, dokončí konanie podľa § 12c.
- 3) OU-PLO preverí, či navrhovateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkov, uvedených v prílohe k návrhu, na internetových katastrálnych portáloch (<https://kataster.skgeodesy.sk/>; <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=8&c=19.53000,48.80000>; <https://cica.vugk.sk/>).
- 4) OU-PLO posúdi, či na pozemkoch uvedených v prílohe návrhu sa vykonáva poľnohospodárska výroba a aj či tieto pozemky spĺňajú nasledovné podmienky:
 - a) sú poľnohospodárskou pôdou (podľa druhu pozemku v registri C-KN),
 - b) neležia v zastavanom území obce (podľa príslušnosti k ZUO podľa KN),
 - c) nie sú v drobnom individuálnom užívaní (napr. v záhradkových či chatových osadách, v súkromných viničných honoch a pod.),
 - d) nepatria do spoločnej ani spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- 5) Výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na pozemkoch vyhovujúcich podmienkam uvedeným v odseku 3 a 4 tohto článku. Ak vlastní väčšiu výmeru, ako je požadovaná, je potrebné komunikovať s navrhovateľom, ktoré pozemky sa majú „započítať“ (a následne uviesť v rozhodnutí).
- 6) Na tieto pozemky nesmie mať navrhovateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu, nakoľko za tieto pozemky vzniklo právo bezplatného náhradného užívania (okrem prípadnej nájomnej zmluvy s nájomcom doterajšieho náhradného pozemku).
- 7) Posúdenie, či navrhovateľ vlastní v katastrálnom území poľnohospodársku pôdu najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku sa vykoná ku dňu vydania rozhodnutia.
- 8) Ak vlastní podal návrhy na viacej doterajších náhradných pozemkov, podmienku, že navrhovateľ vlastní v katastrálnom území dostatočnú výmeru poľnohospodárskej pôdy je potrebné splniť najmenej vo výmere súčtu výmer doterajších náhradných pozemkov, na ktoré podal návrh.

Článok 10

Posudzovanie doterajšieho náhradného pozemku

- 1) Podmienka, že doterajší náhradný pozemok má byť identifikovateľný v teréne, sa posudzuje spravidla z ortofotomáp dostupných na internete, ale v prípade potreby aj terénnou ohliadkou za účasti podávateľa návrhu s vyhotovením úradného záznamu prípadne zápisnice. Ak susedí viac doterajších náhradných pozemkov navrhovateľa, alebo hospodáriaci subjekt užíva viac susediacich doterajších náhradných pozemkov, je na

posúdení OU-PLO, ako vyhodnotí splnenie tejto podmienky. Je potrebné zvážiť, či po vydaní rozhodnutí o všetkých návrhoch v danej lokalite bude možné pokračovať bez vytyčovania v užívaní pozemkov.

- 2) Podmienka, že doterajší náhradný pozemok má byť identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom sa posudzuje rovnako z ortofotomáp dostupných na internete, ale v prípade potreby aj terénnou ohliadkou za účasti podávateľa návrhu s vyhotovením úradného záznamu prípadne zápisnice a prípadným premeraním (napr. meračským pásmom alebo iným spôsobom dostupným OU-PLO). Doterajší náhradný pozemok musí mať rovnakú výmeru, rozmery, tvar aj polohu, ako mal v zjednodušenom rozdeľovacom pláne. Splnenie tejto podmienky posudzuje OU-PLO.

Článok 11

Posudzovanie splnenia podmienok návrhu

- 1) Pre vydanie kladného rozhodnutia je nutné, aby boli **splnené kumulatívne všetky podmienky návrhu**, teda ak nie je splnená čo len jedna z nich, podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku nevznikne. Preto ak sa zistí nesplnenie ľubovoľnej podmienky, nie je potrebné skúmať splnenie ostatných podmienok a vydá sa rozhodnutie podľa § 12b odseku 5.
- 2) Nakoľko pre vydanie kladného rozhodnutia je potrebné splnenie všetkých podmienok návrhu ako aj s prihliadnutím na to, že zákon stanovil lehotu, dokedy musí OU-PLO rozhodnúť o podaných návrhoch, odporúčame v záujme efektivity konania postupovať pri posudzovaní splnenia podmienok návrhu nasledovne:
 - a) v prvom rade skúmať, či nenastali „generálne“ dôvody zániku náhradného užívania či straty platnosti celých rozhodnutí (vykonané pozemkové úpravy, zánik podniku bez právneho nástupcu po 1.8.2001 alebo začatie konkurzného konania na podnik). Ak nastali, OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12b ods. 5.
 - b) Ak nenastali „generálne“ dôvody, skúmať, či navrhovateľ je osobou z doterajšieho rozhodnutia. Ak nie je, ďalšie podmienky sa neposudzujú a OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12b ods. 5.
 - c) Ak nenastali „generálne“ dôvody a navrhovateľ je osobou z doterajšieho rozhodnutia, skúmať, či nenastali ďalšie dôvody zániku náhradného užívania či straty platnosti doterajšieho rozhodnutia. Ak doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť, ďalšie podmienky sa neposudzujú a OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12b ods. 5.
 - d) Ak doterajšie rozhodnutie stále platí a navrhovateľ je osobou z doterajšieho rozhodnutia, skúmať, či je doterajší náhradný pozemok identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom. Ak nie je, ďalšie podmienky sa neposudzujú a OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12b ods. 5.
 - e) Ak sú splnené predošlé podmienky, na záver skúmať, či navrhovateľ vlastní potrebnú výmeru poľnohospodárskej pôdy. Ak nevlastní, OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12b ods. 5.
 - f) Ak sú splnené všetky podmienky, OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12b ods. 4.

Článok 12

Rozhodnutie

- 1) Podľa § 12b ods. 5 zákona, ak sa nepreukáže skutočnosti podľa § 12b ods. 4 zákona, OU-PLO rozhodne, že **nevzniká podnájomný vzťah** k doterajšiemu náhradnému pozemku. Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie. Právoplatnosťou tohto rozhodnutia stráca platnosť doterajšie rozhodnutie (samozrejme iba vtedy, ak bolo ešte platné a nestratilo platnosť už v minulosti).

- 2) Ak sa preukážu skutočnosti podľa § 12b ods. 4 zákona, OU-PLO rozhodne, že vzniká **podnájomný vzťah** k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech navrhovateľa na čas do:
 - a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
 - b) výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
 - c) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
 - d) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.
- 3) Rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku okrem všeobecných náležitostí obsahuje označenie pozemku, ku ktorému vzniká navrhovateľovi podnájomný vzťah (Čl. 13, ods. 2); neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je grafické zobrazenie tohto pozemku. Formu grafickej prílohy zvolí OU-PLO čo najjednoduchšiu, môže to byť aj kópia zjednodušeného rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie bude obsahovať aj pozemky vo vlastníctve navrhovateľa, za ktoré vznikol podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku (aby bolo možné v budúcnosti posudzovať dôvod ukončenia podnájomného vzťahu podľa § 12b ods. 1 písm. d) a identifikátor a názov poľnohospodárskeho podniku, z užívania ktorého bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený (aby bolo možné v budúcnosti posudzovať dôvod ukončenia podnájomného vzťahu podľa § 12b ods. 1 písm. b). Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Právoplatnosťou tohto rozhodnutia stráca platnosť doterajšie rozhodnutie.
- 4) Rozhodnutia podľa § 12b odsekov 4 a 5 sa doručujú navrhovateľovi do vlastných rúk. Ak podal návrh hospodáriaci subjekt, doručujú sa rozhodnutia hospodáriacemu subjektu a vlastníkovi, v mene ktorého bol podaný návrh.

B. Konanie o žiadosti podľa § 12b ods. 11

Článok 13

Žiadosť podľa odseku 11, náležitosti žiadosti

- 1) Ak po právoplatnosti rozhodnutia podľa § 12b ods. 4 dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, uvedeného v tomto rozhodnutí, za ktorý vznikol podnájomný vzťah, tento podnájomný vzťah zanikne. Nadobúdateľ môže podľa § 12b ods. 11 požiadať okresný úrad o vydanie rozhodnutia, že podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku na čas podľa § 12b ods. 1 vzniká v jeho prospech.
- 2) Nadobúdateľ v žiadosti podľa § 12b ods. 11 uvedie:
 - a) označenie rozhodnutia podľa § 12b ods. 4, resp. aj označenie rozhodnutia podľa § 12b ods. 12 (ak už bolo vydané),
 - b) označenie svojho právneho predchodcu,
 - c) označenie doterajšieho náhradného pozemku, ku ktorému vznikol podnájomný vzťah podľa § 12b ods. 4, resp. ods. 12 a ku ktorému žiada vznik podnájomného vzťahu.
- 3) Nadobúdateľ musí preukázať, že nadobudol od právneho predchodcu všetky pozemky, za ktoré právnomu predchodcovi vznikol podnájomný vzťah (uvedené v rozhodnutí podľa § 12b ods. 4). Prílohou žiadosti majú byť:
 - a) doklady preukazujúce nadobudnutie všetkých pozemkov od svojho právneho predchodcu,

- b) čestné vyhlásenie, že na pozemky nadobudnuté od právneho predchodcu nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Článok 14 **Konanie a rozhodnutie**

- 1) Konanie začína podaním žiadosti na správny orgán. Na konanie sa vzťahuje správny poriadok. Keďže zákon neupravuje pre konanie podľa § 12b ods. 11 okruh účastníkov konania, účastníkmi konania sú všetci, ktorým také postavenie priznáva správny poriadok. Správny orgán oznámi začatie konania všetkým účastníkom.
- 2) OU-PLO preverí splnenie nasledovných podmienok:
 - a) podnájomný vzťah k DNP neskončil z dôvodov podľa § 12b ods.1 písm. a) až c),
 - b) nadobúdateľ nadobudol všetky pozemky (uvedené v rozhodnutí podľa § 12b ods. 4),
 - c) či neexistujú iné prekážky (napr. medzičasom vznikol podnájomný pozemok podľa § 12a alebo vstúpil do užívania vlastník) vzniku podnájomného vzťahu k DNP.
- 3) Ak sú splnené podmienky v odseku 2 tohto článku, OU-PLO rozhodne o vzniku podnájomného vzťahu k DNP podľa § 12b ods. 12 na čas podľa § 12b ods. 1.
- 4) Ak nie sú splnené podmienky v odseku 2, OU-PLO rozhodne, že nevyhovuje žiadosti o vznik podnájomného vzťahu.
- 5) Rozhodnutie podľa odseku 3 aj 4 tohto článku sa doručuje známym účastníkom konania do vlastných rúk, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou. Proti rozhodnutiu je možné podať odvolanie.

C. Prechodné ustanovenia k § 12c

Článok 15 **Prepojenie § 12b a § 12c**

- 1) Podľa § 24e ods. 4 zákona ak okresný úrad po 1. februári 2019 počas konania podľa § 12b zistí, že návrh spĺňa podmienky podľa § 12c, dokončí konanie podľa § 12c.
- 2) Podľa tohto ustanovenia sa postupuje, keď v konaní podľa § 12b správny orgán zistí, že:
 - a) strata platnosti doterajšieho rozhodnutia nastala **len** (!!!) z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva (správny orgán nezistil žiadne iné dôvody straty platnosti alebo zániku doterajšieho rozhodnutia),
 - b) návrh podľa § 12b podal právny nástupca osoby, ktorej bol DNP vyčlenený (a nepodal ho hospodáriaci subjekt).
- 3) Splnenie ostatných podmienok návrhu (napr. že navrhovateľ vstúpil do užívania a toto užívanie stále trvá, že DNP je identifikovateľný v teréne a identický s rozdeľovacím plánom, že navrhovateľ vlastní dostatočnú výmeru, ...) sa posúdi až v konaní podľa § 12c zákona.
- 4) Správny orgán oznámi navrhovateľovi, že konanie dokončí podľa § 12c zákona.
- 5) Ďalšie podrobnosti konania podľa § 12c zákona obsahuje príslušné usmernenie MPRV SR.

D. Záverečné ustanovenia**Článok 16****Evidencia rozhodnutí podľa § 12b ods. 4 a ods. 12**

- 1) OU-PLO vedie na základe podkladov, ktoré sám získa alebo vyhotoví, evidenciu rozhodnutí podľa § 12b ods. 4 a ods. 12, navrhovateľov a doterajších náhradných pozemkov, ku ktorým vznikol podnájomný vzťah (ďalej len „podnájomný DNP“).
- 2) Každý podnájomný DNP bude jednoznačne identifikovaný svojim označením, ktoré pozostáva z kódu katastrálneho územia, čísla parcely C-KN a poradového čísla tohto podnájomného DNP v tejto parcele C-KN.
- 3) V písomnej časti evidencie sa evidujú najmä nasledovné údaje:
 - a) údaje o podnájomnom DNP – katastrálne územie, číslo parcely C-KN, poradové číslo podnájomného DNP v parcele C-KN, druh pozemku, výmera, poznámka, zoznam pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, za ktoré vznikol podnájomný vzťah k DNP,
 - b) údaje o rozhodnutí – číslo, dátum vydania a dátum právoplatnosti rozhodnutia, prípadne údaje o zániku podnájomného vzťahu, poznámka,
 - c) údaje o navrhovateľovi – titul, meno a priezvisko fyzickej osoby resp. názov právnickej osoby, rodné číslo alebo dátum narodenia resp. IČO, PSČ a obec, ulica, poznámka.
- 4) V grafickej časti evidencie sa po katastrálnych územiach v súboroch vo formáte *.VGI (ktoré získa alebo vyhotoví OU-PLO) evidujú podnájomné DNP. Názov súboru je podľa masky PPXXXXXX.VGI (kde „PP“ značí podnájomný pozemok a miesto XXXXXX sa uvedie číslo k. ú.). Podnájomné pozemky podľa § 12b sa evidujú vo vrstve P12B_PP. Pre súbory vo formáte *.VGI platia nasledovné pravidlá:

Prehľad štruktúry grafických súborov evidencie podľa § 12b ods. 4 a ods. 12:				
<i>Vrstva</i>	<i>Farba</i>	<i>Popis</i>	<i>Prvky objektu</i>	<i>Informácie</i>
P12B_PP	tmavomodrá	podnájomné pozemky	Plocha, text, atribút	K=1 (text K=1), F=2, H=1.5, D=1
Prehľad prvkov objektov evidencie podľa § 12b ods. 4 a ods. 12:				
<i>Prvok</i>	<i>Popis</i>			<i>Typ vety VGI</i>
Plocha	Línia opisujúca plochu smerom doprava, s najmenej 4 bodmi, s totožným prvým a posledným bodom (uzavretá)			&L
Línia	Lubovoľná línia so spojením L			&L
Text	Text popisujúci objekt			&T
Atribút	Identifikátor objektu použitý na prepojenie s písomnou časťou			&A
Atribúty objektov evidencie podľa § 12b ods. 4 a ods. 12:				
<i>Vrstva</i>	<i>Atribút</i>	<i>Popis</i>	<i>Príklad atribútu</i>	<i>Príklad textu</i>
P12B_PP	CKU	Číslo katastrálneho územia v tvare 999999	CKU=842320	2265/12-2
	PARCIS	Číslo parcely C-KN v tvare 1.000 až 99999.999	PARCIS=2265.012	
	CPP	Číslo podnájomného pozemku	CPP=2	

Článok 17
Účinnosť

- 1) Ruší sa Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo : 971/2018-430 z 23. januára 2018 k § 12b zákona 504/2003.
- 2) Toto usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho vydania.

JUDr. Jaroslav Puškáč, v. r.
generálny riaditeľ
sekcie legislatívy
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

X/3

U s m e r n e n i e
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
k § 12c zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 1. 2. 2019

Určené: pozemkovým a lesným odborom okresných úradov,
odborom opravných prostriedkov okresných úradov, referátom pôdohospodárstva

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
sekcia legislatívy
odbor pozemkový
Číslo: 3919/2019-430, Z: 8233/2019
Bratislava, 18. februára 2019

Článok 1
Predmet úpravy

Toto usmernenie vydáva Sekcia legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre pozemkové a lesné odbory okresných úradov a odbory opravných prostriedkov okresných úradov, referáty pôdohospodárstva, s cieľom zjednotenia postupov pri konaniach podľa § 12c zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 504/2003“), v znení účinnom od 1. februára 2019 (ďalej len „zákon“).

Článok 2
Pojmy a skratky

- 1) **Zákon 330/1991** – zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 2) **Zákon 504/2003** – zákon NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) **§ 12b** – § 12b zákona 504/2003.
- 4) **§ 12c** - § 12c zákona 504/2003.
- 5) **§ 15** – § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31.12.2007.
- 6) **Doterajšie rozhodnutie** – rozhodnutie o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007.

- 7) **Doterajší náhradný pozemok** – iný pozemok ako vlastný, vyčlenený vlastníkovi do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007.
- 8) **Nadobúdateľ** – vlastník, na ktorého prešlo vlastníctvo k pozemkom, za ktoré bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok a ktorý vstúpil do užívania doterajšieho náhradného pozemku a toto užívanie stále trvá (ku dňu účinnosti zákona, teda k 1. 2. 2019).
- 9) **Navrhovateľ** – pre účely tohto Usmernenia nadobúdateľ, ktorý podal návrh podľa § 12c ods. 1 zákona.
- 10) **Nový nadobúdateľ** – právny nástupca (prevodom alebo prechodom vlastníctva), ktorý nadobudol od svojho právneho predchodcu všetky pozemky, za ktoré vznikol podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku buď navrhovateľovi podľa § 12c ods. 4 zákona alebo právnemu predchodcovi nadobúdateľa podľa § 12c ods. 8 zákona.
- 11) **Pôvodný poľnohospodársky podnik** – poľnohospodársky podnik, ktorý hospodári na poľnohospodárskych pozemkoch v zmysle § 22 ods. 2 zákona o pôde (229/1991 Zb.) alebo podľa zákona 504/2003, alebo jeho právny nástupca, a z užívania ktorého bol doterajší náhradný pozemok v minulosti vyčlenený.
- 12) **DNP** – doterajší náhradný pozemok.
- 13) **PPÚ** – projekt pozemkových úprav.
- 14) **k.ú.** – katastrálne územie.
- 15) **OR** – Obchodný register.
- 16) **PPF** – poľnohospodársky pôdny fond (dnes „poľnohospodárska pôda“).
- 17) **OU-PLO** – pozemkový a lesný odbor okresného úradu (správny orgán).

Článok 3 **Legislatívny rámec**

- 1) Zákon č. 2/2019 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. 2. 2019, okrem iného novelizoval zákon 504/2003, kde rozšíril problematiku dočasného bezplatného užívania náhradných pozemkov. Do zákona 504/2003 bol vložený nový § 12c, kde sa umožňuje právnemu nástupcovi vlastníka pozemku, ktorému bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania rozhodnutím o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona 330/1991 účinného do 31. 12. 2007, usporiadať si svoje užívacie vzťahy podaním návrhu na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v jeho prospech.
- 2) Podľa § 12c ods. 1 „*ak doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť len z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva k pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, ale nadobúdateľ vstúpil do užívania doterajšieho náhradného pozemku a toto užívanie stále trvá, môže nadobúdateľ podať na okresný úrad návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku*“

v prospech tohto nadobúdateľa“. Podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku vznikne na čas do

- a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
 - b) výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
 - c) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
 - d) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.
- 3) Návrh podľa § 12c ods. 1 možno podať na príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) do 31. júla 2019. Konanie o návrhu podľa § 12c ods. 1 začne 1. augusta 2019. OU-PLO rozhodne o návrhu podľa § 12c ods. 1 do 31. júla 2021.
- 4) Podľa § 24e ods. 4 zákona ak okresný úrad po 1. februári 2019 počas konania podľa § 12b zistí, že návrh spĺňa podmienky podľa § 12c, dokončí konanie podľa § 12c.
- 5) Podľa § 12c ods. 8 ak po právoplatnosti rozhodnutia podľa § 12c ods. 4 dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, ku ktorému vznikol podnájomný vzťah, môže nový nadobúdateľ požiadať okresný úrad o vydanie rozhodnutia, že podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku na čas podľa § 12c ods. 1 vzniká v jeho prospech. Okresný úrad podľa § 12c ods. 9 rozhodne, že novému nadobúdateľovi vzniká podnájomný vzťah podľa ods. 8 na čas podľa ods. 1, ak nový nadobúdateľ preukáže, že nadobudol od právneho predchodcu všetky pozemky, za ktoré právnenému predchodcovi vznikol podnájomný vzťah.

A. Konanie o návrhu podľa § 12c ods. 1

Článok 4 Náležitosti návrhu

- 1) Navrhovateľ v návrhu uvedie v zmysle § 12c ods. 2 nasledovné skutočnosti:
 - a) názov katastrálneho územia,
 - b) údaje právneho predchodcu nadobúdateľa, ktorému bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,
 - c) doterajšie rozhodnutie, ktorým bol právnenému predchodcovi nadobúdateľa doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,
 - d) označenie lokality a ďalšie jemu známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku.
- 2) Odporúča sa podávať samostatné návrhy na každý doterajší náhradný pozemok vlastníka.
- 3) Doterajšie rozhodnutie, ak ho navrhovateľ nemá k dispozícii, nie je potrebné priložiť k návrhu, v návrhu navrhovateľ uvedie jemu známe údaje o doterajšom rozhodnutí (napr. číslo, dátum vydania, alebo aspoň rok vydania a pod). OU-PLO doterajšie rozhodnutie vyhľadá v archíve aj so sprievodnou dokumentáciou, teda zjednodušeným rozdeľovacím plánom či zoznamom pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov, za ktoré bol vlastníčkovi doterajší náhradný pozemok vyčlenený, prípadne ho vyhľadá na obecnom úrade či na pôvodnom poľnohospodárskom podniku.
- 4) Údaje o doterajšom náhradnom pozemku slúžia na jeho bližšiu identifikáciu. Môžu nimi byť najmä názov honu/lokality, názov poľnohospodárskeho podniku z užívania ktorého bol DNP vyčlenený, rok či ročné obdobie vyčlenenia, parcela C-KN na ktorej bol DNP vyčlenený, výmera DNP, druh pozemku a pod. Ako príloha, ak ich navrhovateľ má

k dispozícii, môžu byť priložené fotokópie vytyčovacieho náčrtu a/alebo preberacieho protokolu.

Článok 5 **Prílohy návrhu**

- 1) Podľa § 12c ods. 3 prílohou návrhu podľa odseku 1 je:
 - a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu,
 - b) čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na pozemky podľa písmena a) (podpis nemusí byť overený).
- 2) Zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa obsahuje údaje: názov katastrálneho územia, číslo listu vlastníctva, parcelné číslo, pôvod parcely (register C-KN alebo E-KN), druh pozemku, výmera parcely, spoluvlastnícky podiel navrhovateľa a výmera pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel.

Článok 6 **Konanie**

- 1) Podľa § 24e zákona 504/2003 konanie o návrhu podľa § 12c ods. 1 začne uplynutím lehoty na podanie návrhu, teda 1. augusta 2019 a OU-PLO rozhodne o návrhu podľa § 12c ods. 1 do 31. júla 2021.
- 2) Na úvod je potrebné skúmať, či ide o doterajší náhradný pozemok v zmysle zákona (ktorého vyčlenenie bolo v minulosti schválené rozhodnutím podľa § 15 zákona 330/1991 v znení účinnom do 31. 12. 2007). Ak sa nepreukáže táto skutočnosť, OU-PLO vydá rozhodnutie o zastavení konania podľa § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku. Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať.
- 3) Ak návrh nie je úplný, OU-PLO vyzve podávateľa návrhu na jeho doplnenie, stanoví mu primeranú lehotu, poučí ho o právnych následkoch nedoplnenia a konanie preruší. Ak v stanovenej lehote návrh nedoplní, OU-PLO konanie zastaví.
- 4) Účastníkom konania je navrhovateľ.

Článok 7 **Preukázanie skutočností potrebných pre vznik podnájomného vzťahu**

Podľa § 12c ods. 4 okresný úrad rozhodne, že vzniká podnájomný vzťah podľa odseku 1, ak sa preukáže, že

- a) na navrhovateľa prevodom alebo prechodom prešlo vlastnícke právo k pozemku právneho predchodcu navrhovateľa, ktorému bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,
- b) doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť len z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva k pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, ale navrhovateľ vstúpil do užívania doterajšieho náhradného pozemku a toto užívanie stále trvá,
- c) navrhovateľ vlastní v katastrálnom území poľnohospodársku pôdu najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku, pričom výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na dotknutých pozemkoch, a
- d) doterajší náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.

Článok 8**Posudzovanie straty platnosti doterajšieho rozhodnutia**

- 1) Doterajšie rozhodnutie mohlo stratiť platnosť v celosti alebo v časti, týkajúcej sa buď katastrálneho územia, pôvodného poľnohospodárskeho podniku, vlastníka alebo doterajšieho náhradného pozemku. Preto je potrebné dôsledne skúmať najprv „generálne“ dôvody straty platnosti doterajších rozhodnutí (vykonané pozemkové úpravy, zánik podniku bez právneho nástupcu po 1. 8. 2001 alebo začatie konkurzného konania na podnik) a až keď tieto nenastali, tak aj „ostatné“ dôvody straty platnosti doterajšieho rozhodnutia.
- 2) Doterajšie rozhodnutie podľa § 15 bolo vydané a platilo:
 - a) **do schválenia projektu pozemkových úprav (PPÚ)** – právo bezplatného náhradného užívania zaniklo a doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky v tom k. ú., kde bol schválený PPÚ, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ. Ak boli v doterajšom rozhodnutí doterajšie náhradné pozemky z viacerých k. ú., stráca platnosť v časti týkajúcej sa toho k. ú., v ktorom došlo k schváleniu PPÚ, ak iba z jedného k. ú., stráca platnosť celé doterajšie rozhodnutie. Ak v k. ú. prebehli jednoduché pozemkové úpravy, doterajšie rozhodnutie stráca platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ a na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré boli vyčlenené za vlastné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ.
 - b) **do zániku podniku, ktorý hospodári na pôde bez právneho nástupcu** (výmaz z OR, likvidácia zrušeného štátneho podniku) – právo bezplatného náhradného užívania zaniklo a doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky vyčlenené od toho podniku, ktorý zanikol, a to dňom výmazu z Obchodného registra alebo likvidáciou štátneho podniku. Ak boli v doterajšom rozhodnutí doterajšie náhradné pozemky od viacerých podnikov, stráca platnosť v časti týkajúcej sa tohto podniku, ak iba od jedného podniku, stráca platnosť celé doterajšie rozhodnutie. Tento dôvod sa nevzťahuje na doterajšie rozhodnutia vydané do 31. 7. 2001. Informácie o podnikoch sa zisťujú na internetovom obchodnom registri www.orsr.sk.
 - c) **do rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)** – právo bezplatného náhradného užívania zaniklo a doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok, ktorý bol odňatý z PPF alebo ktorý bol vyčlenený za pozemok, ktorý bol odňatý z PPF, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o odňatí z PPF. Tento dôvod sa nevzťahuje na doterajšie rozhodnutia vydané do 31. 7. 2001.
- 3) Podľa § 42i zákona 330/1991 doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť:
 - a) **dňom nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o začatí konkurzného konania** na majetok poľnohospodárskeho podniku, na ktorý sa vzťahoval zákonný nájom podľa osobitného predpisu – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky vyčlenené od toho podniku, na ktorý začalo konkurzné konanie (ak ide o podnik, na ktorý sa vzťahoval zákonný nájom). Ak boli v rozhodnutí doterajšie náhradné pozemky od viacerých podnikov, stráca platnosť v časti, týkajúcej sa doterajších náhradných pozemkov od podniku v konkurze, ak iba od jedného podniku, stráca platnosť celé doterajšie rozhodnutie. Ak konkurz začal pred 1. 1. 2008, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 1. 2008, ak po 1. 1. 2008, tak dňom začatia konkurzu.
 - b) **schválením vykonania projektu pozemkových úprav** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky v tom k. ú., kde bolo schválené vykonanie PPÚ. Ak boli v doterajšom rozhodnutí pozemky z viacerých k. ú., stráca platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky v časti týkajúcej sa toho k. ú., v ktorom došlo k schváleniu vykonania PPÚ, ak iba z jedného k. ú., stráca platnosť celé doterajšie

rozhodnutie. Ak schválenie vykonania PPÚ nastalo po 1. 1. 2008, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, ak nebolo rozhodnuté o schválení projektu pred 1. 1. 2008. Ak v k. ú. prebehli jednoduché pozemkové úpravy, doterajšie rozhodnutie stráca platnosť na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ a na všetky doterajšie náhradné pozemky, ktoré boli vyčlenené za vlastné pozemky, ktoré sa nachádzali v obvode projektu JPÚ.

- c) **ak došlo k zániku vlastníctva k pozemku, za ktorý bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok (celý DNP), ktorý bol vyčlenený za pozemok, kde zaniklo vlastníctvo (= prevod alebo prechod vlastníctva). Ak prevod alebo prechod vlastníctva nastal pred 1. 1. 2008, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 1. 2008, ak po 1. 1. 2008, tak dňom zániku vlastníctva.
 - d) **ak pozemok v náhradnom užívaní bol použitý na iné účely, ako je hospodárenie na pôde** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok, ktorý bol použitý na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Ak použitie pozemku na iné účely nastalo pred 1. 5. 2014, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 5. 2014, ak po 1. 5. 2014, tak dňom použitia pozemku na iné účely.
 - e) **ak bola opakovane uložená pokuta podľa § 25 alebo § 26 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy** – Doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť v časti na ten doterajší náhradný pozemok, na ktorý bola opakovane uložená pokuta. Ak opakované uloženie pokuty nastalo pred 1. 9. 2017, tak doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom 1. 9. 2017, ak po 1. 9. 2017, tak dňom opakovaného uloženia pokuty.
- 4) Jednou zo základných podmienok konania podľa § 12c je, že doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť len z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva k pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.

Článok 9

Posudzovanie oprávnenosti navrhovateľa

- 1) Navrhovateľ musí byť vlastníkom, na ktorého prešlo vlastníctvo k pozemkom, za ktoré bol vyčlenený DNP a ktorý vstúpil do užívania DNP a toto užívanie stále trvá (ku dňu účinnosti zákona, teda k 1. 2. 2019).
- 2) V rámci konania podľa § 12c ods. 1 je potrebné preukázať, že na navrhovateľa prešlo vlastnícke právo k pozemku právneho predchodcu navrhovateľa, ktorému bol DNP vyčlenený do užívania. Prevod alebo prechod vlastníctva preukazuje navrhovateľ listinami, ktorými preukáže právne nástupníctvo od osoby, ktorej bol DNP vyčlenený až po navrhovateľa.
- 3) V rámci konania podľa § 12c ods. 1 je potrebné preukázať, že navrhovateľ vstúpil do užívania a toto užívanie stále trvá. Vstup do užívania DNP ako aj trvanie užívania preukazuje navrhovateľ napr. preukázaním platenia dane z nehnuteľností za DNP, preukázaním poberania dotácií za užívanie DNP, prípadne svedeckými výpoveďami najmenej dvoch svedkov.
- 4) OU-PLO preverí, či navrhovateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkov, uvedených v prílohe k návrhu, na internetových katastrálnych portáloch (<https://kataster.skgeodesy.sk/>; <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=8&c=19.53000,48.80000>; <https://cica.vugk.sk/>).

- 5) OU-PLO posúdi, či na pozemkoch uvedených v prílohe návrhu sa vykonáva poľnohospodárska výroba a aj či tieto pozemky spĺňajú nasledovné podmienky:
 - a) sú poľnohospodárskou pôdou (podľa druhu pozemku v registri C-KN),
 - b) neležia v zastavanom území obce (podľa príslušnosti k ZUO podľa KN),
 - c) nie sú v drobnom individuálnom užívaní (napr. v záhradkových či chatových osadách, v súkromných viničných honoch a pod.),
 - d) nepatria do spoločnej ani do spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- 6) Výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na pozemkoch vyhovujúcich podmienkam uvedeným v odseku 4 a 5 tohto článku. Ak vlastní väčšiu výmeru, ako je požadovaná, je potrebné komunikovať s navrhovateľom, ktoré pozemky sa majú „započítať“ (a následne uviesť v rozhodnutí).
- 7) Na tieto pozemky nesmie mať navrhovateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu, nakoľko za tieto pozemky vzniklo právo bezplatného náhradného užívania (okrem prípadnej nájomnej zmluvy s nájomcom doterajšieho náhradného pozemku).
- 8) Posúdenie, či navrhovateľ vlastní v katastrálnom území poľnohospodársku pôdu najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku sa vykoná ku dňu vydania rozhodnutia.
- 9) Ak vlastník podal návrhy na viacej doterajších náhradných pozemkov, podmienku, že navrhovateľ vlastní v katastrálnom území dostatočnú výmeru poľnohospodárskej pôdy je potrebné splniť najmenej vo výmere súčtu výmer doterajších náhradných pozemkov, na ktoré podal návrh.

Článok 10

Posudzovanie doterajšieho náhradného pozemku

- 1) Podmienka, že doterajší náhradný pozemok má byť identifikovateľný v teréne, sa posudzuje spravidla z ortofotomáp dostupných na internete, ale v prípade potreby aj terénnou ohliadkou za účasti podávateľa návrhu s vyhotovením úradného záznamu prípadne zápisnice. Ak susedí viac doterajších náhradných pozemkov navrhovateľa, je na posúdení OU-PLO, ako vyhodnotí splnenie tejto podmienky. Je potrebné zvážiť, či po vydaní rozhodnutí o všetkých návrhoch v danej lokalite bude možné pokračovať bez vytyčovania v užívaní pozemkov.
- 2) Podmienka, že doterajší náhradný pozemok má byť identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom sa posudzuje rovnako z ortofotomáp dostupných na internete, ale v prípade potreby aj terénnou ohliadkou za účasti podávateľa návrhu s vyhotovením úradného záznamu prípadne zápisnice a prípadným premeraním (napr. meračským pásmom alebo iným spôsobom dostupným OU-PLO). Doterajší náhradný pozemok musí mať rovnakú výmeru, rozmery, tvar aj polohu, ako mal v zjednodušenom rozdeľovacom pláne. Splnenie tejto podmienky posudzuje OU-PLO.

Článok 11

Posudzovanie splnenia podmienok návrhu

- 1) Pre vydanie kladného rozhodnutia je nutné, aby boli **splnené kumulatívne všetky podmienky návrhu**, teda ak nie je splnená čo len jedna z nich, podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku nevznikne. Preto ak sa zistí nesplnenie ľubovoľnej podmienky, nie je potrebné skúmať splnenie ostatných podmienok a vydá sa rozhodnutie podľa § 12c odseku 5.

- 2) Nakoľko pre vydanie kladného rozhodnutia je potrebné splnenie všetkých podmienok návrhu ako aj s prihliadnutím na to, že zákon stanovil lehotu, dokedy musí OU-PLO rozhodnúť o podaných návrhoch, odporúčame v záujme efektivity konania postupovať pri posudzovaní splnenia podmienok návrhu nasledovne:
- a) v prvom rade skúmať, či nenastali „generálne“ dôvody zániku náhradného užívania či straty platnosti celých rozhodnutí (vykonané pozemkové úpravy, zánik podniku bez právneho nástupcu po 1. 8. 2001 alebo začatie konkurzného konania na podnik). Ak nastali, OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12c ods. 5.
 - b) Ak nenastali „generálne“ dôvody, skúmať, či nenastali ďalšie dôvody zániku náhradného užívania či straty platnosti doterajšieho rozhodnutia. Ak doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť z iných dôvodov ako „zánik vlastníctva“ (prevod a prechod vlastníctva), ďalšie podmienky sa neposudzujú a OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12c ods. 5.
 - c) Ak doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť len z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva, skúmať, či na navrhovateľa prešlo vlastnícke právo k pozemku právneho predchodcu navrhovateľa, ktorému bol DNP vyčlenený do užívania. Ak nie, ďalšie podmienky sa neposudzujú a OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12c ods. 5.
 - d) Ak doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť len z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva a navrhovateľ preukázal nadobudnutie, skúmať, či navrhovateľ vstúpil do užívania DNP a toto užívanie stále trvá. Ak nie je užívanie navrhovateľom preukázané, ďalšie podmienky sa neposudzujú a OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12c ods. 5.
 - e) Ak doterajšie rozhodnutie stratilo platnosť len z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva a navrhovateľ preukázal nadobudnutie aj užívanie, skúmať, či je doterajší náhradný pozemok identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom. Ak nie je, ďalšie podmienky sa neposudzujú a OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12c ods. 5.
 - f) Ak sú splnené predošlé podmienky, na záver skúmať, či navrhovateľ vlastní potrebnú výmeru poľnohospodárskej pôdy. Ak nevlastní, OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12c ods. 5.
 - g) Ak sú splnené všetky podmienky, OU-PLO vydá rozhodnutie podľa § 12c ods. 4.

Článok 12 Rozhodnutie

- 1) Podľa § 12c ods. 5 zákona, ak sa nepreukážu skutočnosti podľa § 12c ods. 4 zákona, OU-PLO rozhodne, že **nevzniká podnájomný vzťah** k doterajšiemu náhradnému pozemku. Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie.
- 2) Ak sa preukážu skutočnosti podľa § 12c ods.4 zákona, OU-PLO rozhodne, že **vzniká podnájomný vzťah** k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech navrhovateľa na čas do:
 - a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
 - b) výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
 - c) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
 - d) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.
- 3) Rozhodnutie o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku okrem všeobecných náležitostí obsahuje označenie pozemku, ku ktorému vzniká navrhovateľovi podnájomný vzťah (Čl. 13, ods. 2); neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je grafické zobrazenie tohto pozemku. Formu grafickej prílohy zvolí OU-PLO čo najjednoduchšiu,

môže to byť aj kópia zjednodušeného rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie bude obsahovať aj pozemky vo vlastníctve navrhovateľa, za ktoré vznikol podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku (aby bolo možné v budúcnosti posudzovať dôvod ukončenia podnájomného vzťahu podľa § 12c ods. 1 písm. d) a identifikátor a názov poľnohospodárskeho podniku, z užívania ktorého bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený (aby bolo možné v budúcnosti posudzovať dôvod ukončenia podnájomného vzťahu podľa § 12c ods. 1 písm. b). Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie.

- 4) Rozhodnutia podľa § 12c odsekov 4 a 5 sa doručujú navrhovateľovi do vlastných rúk.

B. Konanie o návrhu podľa § 12c ods. 8

Článok 13

Žiadosť podľa odseku 8, náležitosti žiadosti

- 1) Ak po právoplatnosti rozhodnutia podľa § 12c ods. 4 dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, uvedeného v tomto rozhodnutí, za ktorý vznikol podnájomný vzťah, tento podnájomný vzťah zanikne. Nový nadobúdateľ môže podľa § 12c ods. 8 požiadať okresný úrad o vydanie rozhodnutia, že podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku na čas podľa § 12c ods. 1 vzniká v jeho prospech.
- 2) Nový nadobúdateľ v žiadosti podľa § 12c ods. 8 uvedie:
 - a) označenie rozhodnutia podľa § 12c ods. 4, resp. aj označenie rozhodnutia podľa § 12c ods. 9 (ak už bolo vydané),
 - b) označenie svojho právneho predchodcu,
 - c) označenie doterajšieho náhradného pozemku, ku ktorému vznikol podnájomný vzťah podľa § 12c ods. 4, resp. ods. 9 a ku ktorému žiada vznik podnájomného vzťahu.
- 3) Nový nadobúdateľ musí preukázať, že nadobudol od právneho predchodcu všetky pozemky, za ktoré právnenému predchodcovi vznikol podnájomný vzťah (uvedené v rozhodnutí podľa § 12c ods. 4). Prílohou žiadosti majú byť:
 - a) doklady preukazujúce nadobudnutie všetkých pozemkov od svojho právneho predchodcu,
 - b) čestné vyhlásenie, že na pozemky nadobudnuté od právneho predchodcu nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Článok 14

Konanie a rozhodnutie

- 1) Konanie začína podaním žiadosti na správny orgán. Na konanie sa vzťahuje správny poriadok. Keďže zákon neupravuje pre konanie podľa § 12c ods. 8 okruh účastníkov konania, účastníkmi konania sú všetci, ktorým také postavenie priznáva správny poriadok. Správny orgán oznámi začatie konania všetkým účastníkom.
- 2) OU-PLO preverí splnenie nasledovných podmienok:
 - a) podnájomný vzťah k DNP neskončil z dôvodov podľa § 12c ods. 1 písm. a) až c),
 - b) nadobúdateľ nadobudol všetky pozemky (uvedené v rozhodnutí podľa § 12c ods. 4),
 - c) či neexistujú iné prekážky (napr. medziasom vznikol podnájomný pozemok podľa § 12a alebo vstúpil do užívania vlastníka) vzniku podnájomného vzťahu k DNP.

- 3) Ak sú splnené podmienky v odseku 2 tohto článku, OU-PLO rozhodne o vzniku podnájomného vzťahu k DNP podľa § 12c ods. 9 na čas podľa § 12c ods. 1.
- 4) Ak nie sú splnené podmienky v odseku 2 tohto článku, OU-PLO rozhodne, že nevyhovuje žiadosti o vznik podnájomného vzťahu.
- 5) Rozhodnutie podľa odseku 3 aj 4 tohto článku sa doručuje známym účastníkom konania do vlastných rúk, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou. Proti rozhodnutiu je možné podať odvolanie.

C. Prechodné ustanovenia k § 12c

Článok 15 Prepojenie § 12b a § 12c

- 1) Podľa § 24e ods. 4 zákona ak okresný úrad po 1. februári 2019 počas konania podľa § 12b zistí, že návrh spĺňa podmienky podľa § 12c, dokončí konanie podľa § 12c.
- 2) Podľa tohto ustanovenia sa postupuje, keď v konaní podľa § 12b správny orgán zistí, že:
 - a) strata platnosti doterajšieho rozhodnutia nastala **len** (!!!) z dôvodu prevodu alebo prechodu vlastníctva (správny orgán nezistil žiadne iné dôvody straty platnosti alebo zániku doterajšieho rozhodnutia),
 - b) návrh podľa § 12b podal právny nástupca osoby, ktorej bol DNP vyčlenený (a nepodal ho hospodáriaci subjekt).
- 3) Splnenie ostatných podmienok návrhu (napr. že navrhovateľ vstúpil do užívania a toto užívanie stále trvá, že DNP je identifikovateľný v teréne a identický s rozdeľovacím plánom, že navrhovateľ vlastní dostatočnú výmeru, ...) sa posúdi až v konaní podľa § 12c zákona.
- 4) Správny orgán oznámi navrhovateľovi, že konanie dokončí podľa § 12c zákona.
- 5) Ďalšie podrobnosti pokračovania konania podľa § 12c zákona obsahujú ustanovenia kapitoly A. tohto Usmernenia.

Článok 16 Informácia o začatých konaniach podľa § 12c

Okresný úrad zverejní na úradnej tabuli informáciu o začatých konaniach podľa § 12c v priebehu augusta 2019 (po doplnení návrhov podaných na poštu 31.7.2019) v tabuľkovej forme v nasledovnej štruktúre: číslo spisu, číslo a názov katastrálneho územia, označenie doterajšieho náhradného pozemku.

D. Záverečné ustanovenia

Článok 17 Evidencia rozhodnutí podľa § 12c ods. 4 a ods. 9

- 1) OU-PLO vedie na základe podkladov, ktoré sám získa alebo vyhotoví, evidenciu rozhodnutí podľa § 12c ods. 4 a ods. 9, navrhovateľov a doterajších náhradných pozemkov, ku ktorým vznikol podnájomný vzťah (ďalej len „podnájomný DNP“).

- 2) Každý podnájomný DNP bude jednoznačne identifikovaný svojim označením, ktoré pozostáva z kódu katastrálneho územia, čísla parcely C-KN a poradového čísla tohto podnájomného DNP v tejto parcele C-KN.
- 3) V písomnej časti evidencie sa evidujú najmä nasledovné údaje:
- údaje o podnájomnom DNP – katastrálne územie, číslo parcely C-KN, poradové číslo podnájomného DNP v parcele C-KN, druh pozemku, výmera, poznámka, zoznam pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, za ktoré vznikol podnájomný vzťah k DNP,
 - údaje o rozhodnutí – číslo, dátum vydania a dátum právoplatnosti rozhodnutia, prípadne údaje o zániku podnájomného vzťahu, poznámka,
 - údaje o navrhovateľovi – titul, meno a priezvisko fyzickej osoby resp. názov právnickej osoby, rodné číslo alebo dátum narodenia resp. IČO, PSČ a obec, ulica, poznámka.
- 4) V grafickej časti evidencie sa po katastrálnych územiach v súboroch vo formáte *.VGI (ktoré získa alebo vyhotoví OU-PLO) evidujú podnájomné DNP. Názov súboru je podľa masky PPXXXXXX.VGI (kde „PP“ značí podnájomný pozemok a miesto XXXXXX sa uvedie číslo k. ú.). Podnájomné pozemky podľa § 12c sa evidujú vo vrstve P12C_PP. Pre súbory vo formáte *.VGI platia nasledovné pravidlá:

Prehľad štruktúry grafických súborov evidencie podľa § 12c ods. 4 a ods. 9:				
<i>Vrstva</i>	<i>Farba</i>	<i>Popis</i>	<i>Prvky objektu</i>	<i>Informácie</i>
P12C_PP	tmavomodrá	podnájomné pozemky	Plocha, text, atribút	K=1 (text K=1), F=2, H=1.5, D=1
Prehľad prvkov objektov evidencie podľa § 12c ods. 4 a ods. 9:				
<i>Prvok</i>	<i>Popis</i>			<i>Typ vety VGI</i>
Plocha	Línia opisujúca plochu smerom doprava, s najmenej 4 bodmi, s totožným prvým a posledným bodom (uzavretá)			&L
Línia	Lubovoľná línia so spojením L			&L
Text	Text popisujúci objekt			&T
Atribút	Identifikátor objektu použitý na prepojenie s písomnou časťou			&A
Atribúty objektov evidencie podľa § 12c ods. 4 a ods. 9:				
<i>Vrstva</i>	<i>Atribút</i>	<i>Popis</i>	<i>Príklad atribútu</i>	<i>Príklad textu</i>
P12C_PP	CKU	Číslo katastrálneho územia v tvare 999999	CKU=842320	2265/12-2
	PARCIS	Číslo parcely C-KN v tvare 1.000 až 99999.999	PARCIS=2265.012	
	CPP	Číslo podnájomného pozemku	CPP=2	

Článok 18 Účinnosť

Toto usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho vydania.

Príloha

Vzor návrhu na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech nadobúdateľa podľa § 12c ods. 1 zákona 504/2003.

JUDr. Jaroslav Puškáč, v. r.
generálny riaditeľ
sekcie legislatívy
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

(identifikačné údaje podávateľa návrhu)

Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
.....
.....**Vec:****Návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech nadobúdateľa podľa § 12c ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z.**

Týmto podávam návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku (ďalej len „DNP“) v prospech nadobúdateľa podľa § 12c ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. K návrhu uvádzam nasledovné údaje:

Údaje o navrhovateľovi = nadobúdateľovi vlastníctva k pozemku, za ktorý bol právnenému predchodcovi v minulosti vyčlenený DNP	
Titul, meno a priezvisko	
Adresa	
Dátum narodenia	
Údaje o doterajšom náhradnom pozemku	
Názov katastrálneho územia	
Údaje právneho predchodcu, ktorému bol DNP vyčlenený do užívania	
Doterajšie rozhodnutie, ktorým bol DNP vyčlenený do užívania (napr. číslo rozhodnutia, dátum vydania, ...)	
Označenie lokality a ďalšie známe údaje o DNP (napr. názov honu/lokality, názov poľnohospodárskeho podniku z ktorého užívania bol DNP vyčlenený, výmera DNP, rok vyčlenenia, parcela C-KN na ktorej bol DNP vyčlenený, fotokópia vytyčovacieho náčrtu, preberacieho protokolu, ...)	

K návrhu prikladám nasledovné prílohy:

1. zoznam poľnohospodárskych pozemkov v mojom vlastníctve, na ktoré nemám uzavretú nájomnú zmluvu (§ 12c ods. 3 písm. a) zákona 504/2003),
2. čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky z prílohy č. 1,
3. doklad, že na mňa prešlo vlastníctvo k pozemku od právneho predchodcu, ktorému bol v minulosti vyčlenený DNP,
4. doklad, že som vstúpil do užívania DNP a toto užívanie stále trvá.

V, dňa

.....
podpis, príp. odtlačok pečiatky**Informácia pre navrhovateľa:**

1) Návrh možno podať do 31. júla 2019.

2) Podpísaným a podaným návrhom navrhovateľ berie na vedomie, že konanie začne dňom 1. augusta 2019 (§ 24e ods. 2 zákona 504/2003). Do tohto termínu môže navrhovateľ dopĺňať svoj návrh bez toho, aby bol k tomu zo strany správneho orgánu vyzvaný.

Zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu (príloha č. 1 návrhu):

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Register C-KN/E-KN	Druh pozemku	Výmera parcely [m2]	Spoluvlastnícky podiel navrhovateľa	Výmera podielu [m2]

Informácia pre navrhovateľa:

- 1) *Návrh možno podať do 31. júla 2019.*
- 2) *Podpísaným a podaným návrhom navrhovateľ berie na vedomie, že konanie začne dňom 1. augusta 2019 (§ 24e ods. 2 zákona 504/2003). Do tohto termínu môže navrhovateľ doplniť svoj návrh bez toho, aby bol k tomu zo strany správneho orgánu vyzvaný.*